

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

## юридического адреса

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с  
одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, №  
\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. На основании гарантийного письма (прилагается) Арендодатель предоставляет Арендатору для юридического адреса свою квартиру № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, которые будут использоваться для получения и отправки корреспонденции (почты) и для получения и выдачи сообщения по телефону («контактный» телефон).
- 1.2. Проживание, прием граждан, услуги и иные работы на данной квартире не производятся.
- 1.3. Срок аренды юридического адреса определяется с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендатор обязан:

- 2.1.1. В пятидневный срок после заключения настоящего договора оплатить арендную плату Арендодателю. Ежемесячная оплата за аренду вносится \_\_\_\_\_ числа текущего месяца.
- 2.1.2. Передавать информацию по телефону только с \_\_\_\_\_ .00 до \_\_\_\_\_ .00 и с \_\_\_\_\_ .00 до \_\_\_\_\_ .00.
- 2.1.3. Прием почты осуществлять по мере поступления, согласно договоренности, через Арендодателя.

### 2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Способствовать передаче и своевременно извещать Арендатора о поступающей информации.
- 2.2.2. Не разглашать и не передавать циркулирующую информацию третьим лицам и

организациям.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанные в п.1.1 договора работы Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату. При подписании договора \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по использованию телефона (абонентная плата, плата за междугородние и международные переговоры). Оплата расходов производится в течение \_\_\_\_\_ дней, после выставления счетов Арендодателем.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

#### 4.1. Ответственность Арендатора:

- за невыполнение п.п. 2.1.1, 2.1.2, 3.1 настоящего договора Арендатор уплачивает неустойку в размере до \_\_\_\_\_% суммы годовой арендной платы.
- за невыполнение п.3.2 настоящего договора Арендатор уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_% за каждый день просрочки суммы просроченного платежа.

#### 4.2. Ответственность Арендодателя:

- за невыполнение п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора Арендатор может досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке.

### 5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор аренды юридического адреса подлежит досрочному расторжению:

- при использовании юридического адреса не в соответствии с договором;
- если Арендатор прекратит существование;
- если Арендатор не внесло плату за три месяца;
- если Арендодатель не выполнил п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора;
- если Арендатор переходит на другой юридический адрес;
- если Арендодатель не может выполнять свои обязанности по семейным причинам и состоянию здоровья.

### 6. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО АРЕНДОДАТЕЛЯ НА ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, по одному у сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Арендодатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_