

# ДОГОВОР ЗАЛОГА

## имущественных прав

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Залогодержатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Залогодатель**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

В настоящем Договоре термины используются в таком значении:

**Договор купли-продажи** — договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019  
г., заключенный между Залогодержателем и Залогодателем.

**Обеспеченное обязательство** — обязательство Залогодателя по договору купли-продажи,  
а именно:

- уплатить Залогодержателю основную сумму задолженности в размере \_\_\_\_\_  
рублей;
- уплатить Залогодержателю неустойку (штраф, пеню) в размерах, предусмотренных  
договором купли-продажи.

**Срок исполнения обязательства** — установленные договором купли-продажи сроки, до  
окончания которых Залогодатель обязан осуществлять те или иные платежи.

**Право требования (предмет залога)** — принадлежащее Залогодателю право требования  
от должника уплаты суммы обязательств в размере \_\_\_\_\_ рублей, возникшее из договора  
купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г., заключенного между  
Залогодателем и предприятием \_\_\_\_\_.

**Должник** — предприятие \_\_\_\_\_.

**Право залога** — безусловное и беспорное право Залогодержателя удовлетворить свои  
требования к Залогодателю, которые вытекают из договора купли-продажи, из стоимости  
предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя в порядке,  
определенном законодательством и настоящим Договором.

**Договор, настоящий Договор** — Договор залога имущественных прав от « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями,  
составленными и подписанными в надлежащем порядке и форме.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель с целью обеспечения надлежащего исполнения Обеспеченного обязательства передает в залог, а Залогодержатель принимает в залог на условиях, определенных настоящим Договором и законодательством, Право требования.

1.2. Залогодатель обязан в течение одного дня после подписания настоящего Договора письменно уведомить должника о том, что Право требования заложено в пользу Залогодержателя, и передать Залогодержателю само уведомление, содержащее надпись (подпись и печать) о принятии этого уведомления должником.

## **2. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ЗАЛОГА**

2.1. Право залога возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Право залога прекращается исполнением Обеспеченного обязательства и обязательств Залогодателя по настоящему Договору, а также по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

## **3. ОБЪЕМ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ**

3.1. Залогодержатель имеет право удовлетворить за счет Предмета залога свои требования по договору купли-продажи в полном объеме. Все расходы Залогодержателя, понесенные им в связи с реализацией права залога, подлежат возмещению Залогодержателю за счет Предмета залога или за счет иного имущества, принадлежащего Залогодателю на праве собственности.

## **4. ПОРЯДОК УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ**

4.1. В случае если при наступлении срока исполнения Обеспеченного обязательства оно не будет исполнено Залогодателем, Залогодержатель приобретает право обратиться с иском на Предмет залога и получить удовлетворение своих требований за счет стоимости Предмета залога.

4.2. В случае прекращения деятельности Залогодателя или должника (в результате реорганизации, ликвидации и других причин) Залогодержатель имеет право на обращение с иском на Предмет залога немедленно и независимо от наступления или ненаступления любых обстоятельств.

4.3. Обращение с иском на Право требования производится путем уступки Права требования в пользу Залогодержателя. Об уступке Права требования Залогодатель обязан в течение \_\_\_\_\_ уведомить должника и предоставить Залогодержателю копию такого уведомления с отметкой должника.

4.4. Право требования считается перешедшим к Залогодержателю в день, следующий за днем, когда обязательство по договору купли-продажи (либо его часть) должно было быть выполненным в соответствии с условиями договора купли-продажи. При этом такая уступка не требует каких-либо дополнительных согласований между Сторонами настоящего Договора.

4.5. Залогодатель должен передать Залогодержателю оригиналы всех выданных должником документов, которые являлись основанием для возникновения Права требования.

## 5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Подписанием настоящего Договора Залогодатель подтверждает, что Право требования принадлежит Залогодателю в соответствии с законодательством, а также то, что Предмет залога не является предметом залога по соглашениям Залогодателя с третьими лицами.

5.2. Залогодержатель может в любой момент отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, в том числе, но не исключительно, по следующим причинам: предъявление третьими лицами претензий на Предмет залога, нарушение Залогодателем положений настоящего Договора, уменьшение значимости Предмета залога для Залогодержателя и т. д. Решение Залогодержателя относительно такого отказа не подлежит согласованию с Залогодателем. Отказ может в дальнейшем быть аннулирован Залогодержателем. Условия такого аннулирования утверждаются Сторонами, если произошли изменения в Предмете залога (погашение задолженности должником и т. д.).

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения должником и Залогодателем обязательств перед Залогодержателем в полном объеме.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Залогодержатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### **Залогодатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_