

# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

## земельного участка с обременениями и ограничениями

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого, а Одаряемый принимает в качестве дара земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок), предназначенный для использования в целях \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_.

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

1.3. На момент совершения договора земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_ . Право собственности Дарителя на земельный участок зарегистрировано « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_\_\_, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_.

### 2. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Земельный участок обременен следующими сервитутами:  
\_\_\_\_\_.

2.2. На земельный участок распространяются следующие права третьих лиц:  
\_\_\_\_\_.

2.3. Границы земель, обремененных правами третьих лиц, указанными в п.2.1 и п.2.2 договора, а также содержание этих прав указаны на прилагаемой к договору кадастровой карте (плане) земельного участка.

2.4. Обременения земельного участка, установленные до заключения настоящего договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации и соответствующими договорами.

2.5. Одаряемый согласился принять земельный участок, обремененный правами третьих лиц, указанными в п.2.1 и п.2.2 договора.

### **3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ УЧАСТКА**

3.1. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании:

---

3.2. Ограничения в использовании земельного участка, установленные на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Одаряемый согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п.3.1 договора.

3.4. Даритель довел до сведения Одаряемого, а Одаряемый принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.5. Даритель довел до сведения Одаряемого, а Одаряемый принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Даритель имеет право:**

- требовать возмещения реального ущерба, причиненного отказом Одаряемого от принятия дара;
- отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

4.2. **Даритель обязан:**

- передать земельный участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;
- передать земельный участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых (кроме изложенных в п.2 договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Даритель не мог не знать.

4.3. **Одаряемый имеет право:**

- в любое время до передачи ему земельного участка на основании передаточного акта отказаться от его принятия. Отказ должен быть совершен в письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации (если договор дарения был нотариально удостоверен, то отказ от принятия дара также должен быть нотариально удостоверен);
- требовать передачи земельного участка, не состоящего под арестом (запрещением) и свободным от любых (кроме изложенных в п.2 договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Даритель не мог не знать.

#### 4.4. Одаряемый обязан:

- соблюдать, упомянутые в п.2 договора права третьих лиц, вытекающие из установленных сервитутов и договорных отношений;
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием с учетом ограничений, указанных в п.3 договора.

4.5. Даритель и Одаряемый имеют права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Дарителем и Одаряемым.

6.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде \_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Право собственности на земельный участок возникает у Одаряемого с момента государственной регистрации перехода права собственности от Дарителя к Одаряемому в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7.2. Фактическая передача земельного участка и вступление Одаряемого во владение им осуществляются на основании передаточного акта, подписываемого Сторонами в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания договора.

7.3. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

7.4. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в \_\_\_\_\_ и считается заключенным с момента государственной регистрации.

7.5. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, один – у Дарителя, один – у Одаряемого.

7.6. Расходы, связанные с оформлением договора, его государственной регистрацией и государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок к Одаряемому несет Одаряемый.

## 8. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Даритель

Регистрация:  
Почтовый адрес:  
Паспорт серия:  
Номер:  
Выдан:  
Кем:  
Телефон:

### Одаряемый

Регистрация:  
Почтовый адрес:  
Паспорт серия:  
Номер:  
Выдан:  
Кем:  
Телефон:

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель \_\_\_\_\_

Одаряемый \_\_\_\_\_